

**Michal KANDUS**

technicko - organiza ní innost v PO  
Drnovská 20/45 161 00 Praha 6 - Ruzyn

**Majitel:**

Spole enství vlastníků jednotek domu K Lesu .p. 345, Kamýk  
K Lesu 345/8, 14200 Praha 4 - Kamýk I O: 27895262

**Zastoupený:**

I : 17020271 DI : CZ6803180692  
Živnostenský list vydal M stský ú ad Praha 5 dne 13. 4. 1994  
tel/fax : 603233854 e-mail : [info@kanfas.cz](mailto:info@kanfas.cz)

OptimCare Optimální pé e o Váš d m  
Záh ebská 148/50, 120 00 Praha 2 - Vinohrady I O:

## **Záznam o preventivní požární prohlídce společ ných prostor objektu K Lesu 345, Praha 4 - Kamýk, 142 00, provedená v souladu s §12 vyhlášky MV 246/2001 Sb.**

Preventivní požární prohlídku provedl dne 05.09.2024 Vlastimil Van ek, . 1508

Kontrola p ítomen: klí e zap j il p. Novák

---

- 1) Povinnost provád t pravidelné kontroly, dodržování p edpis o požární ochran a neprodlen odstranovat zjišt né závady je dána zákonem NR133/85 Sb. §5 odstavec 1 písmeno e). Pravidelné kontroly dodržování p edpisu o požární ochran se dle vyhlášky MV 246/2001 Sb. §12 odstavec 1 zabezpe ují formou preventivních požárních prohlídek.
- 2) Ke kontrole nebyla p edložena pr vodní technická zpráva PO.
- 3) Stavební ešení objekt - po et podlaží: 1 PP + 4 NP + 3 NP.  
Vchod/východ: 1.NP.
- 4) Využití objektu: Budova pro bydlení.
- 5) Závady únikových cest - schodiš ový prostor:

**K Lesu 345/8** - v dob kontroly bez zjevných závad

**K Lesu 345/8A** - 3.NP - botník

**K Lesu 345/10** - v dob kontroly bez zjevných závad

**K Lesu 345/10A** - v dob kontroly bez zjevných závad

**K Lesu 345/12** - 3.NP - sk í ka

**K Lesu 345/12A** - 3.NP - botník

**K Lesu 345/14** - v dob kontroly bez zjevných závad

**K Lesu 345/16** - 3.NP - botník

**K Lesu 345/18** - 1.NP, 3. NP - botníky, ho lavý materiál

**1. PP garáže** - GS22, GS21, GS15, GS06, GS04, GS045, GS48, GS46, GS20, GS14, GS07, GS42, GS06, GS05, GS03, GS01 - ho lavý materiál

Udržovat volné únikové cesty na izuje § 5) odstavec 1) písmeno b) zákona 133/85 Sb. ve zn ní pozd jších p edpis a §11 odstavec 3) písmeno b) vyhlášky MV 246/2001 Sb. Dle § 30 vyhlášky 23/2008 Sb. odstavec (3) v nechrán né únikové cest musí být zajišt na možnost úplného otev ení k ídel dve í. Sou asn nesmí být ohrožená volná pr chodnost únikových cest. V podrobnostech se použije p íloha . 6 ást A. **P ípadné zjišt né závady na únikových cestách odstranit do 30 dn od obdržení zápisu.**

6) Zna ení sm ru únikových cest: bez závad

Zna ení únikových cest a požárn bezpečnostního zna ení ur uje § 11 vyhlášky MV. 246/2001 Sb. Jedná se p edevším o zna ení sm ru únik osob, p ípadn ozna ení evakua ních výtah atd.

7) Dokumentace požární ochrany:

Pro objekt nevzniká povinnost vést dokumentaci požární ochrany ve smyslu §15 zákona . 133/1985 Sb. ve zn ní pozd jších p edpis . ísla tís ového volání jsou vyv šena.

8) Hlavní uzáv ry:

- a) voda - 1. NP - garáž - ozna eno
- b) plyn - není zaveden
- c) vypína elektro - 1. NP - ozna eno

9) Rozmíst ní p enosných hasicích p ístroj je v souladu s projektem nebo §2 odstavec 5 a 6 vyhlášky 246/2001 Sb.

10) Jsou-li v objektu požárn bezpečnostní za ízení (jako nap . nouzové osv tlení, požární uzáv ry, požární odv trání, suchovody, požární klapky, idla CO) a za ízení pro zásobování požární vodou je nutné v p edepsaných lh tách stanovených výrobcem provád t kontroly, údržbu v souladu s §7 vyhlášky MV 246/2001.

11) V p edepsaných lh tách provád t kontroly, údržbu v cných prost edk požární ochrany, zejména:

- a) hasicí p ístroje
- Kontrolu provád t v souladu s §9 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

12) Provád t v p edepsaných lh tách ostatní povinné kontroly zejména:

Elektroinstalace, hromosvody, výtahy atd.

13) Využívání stavby:

Stavba a její jednotlivé prostory je nutné využívat v souladu s kolauda ním rozhodnutím nebo obdobným dokumentem. V p ípad stavebních zm n je nutné postupovat v souladu se stavebním zákonem.

14) Navržená opat ení:

- a) Zajiš ovat všechny povinné revize a odstra ovat zjišt né závady - trvale.
- b) Zajiš ovat a dodržovat technické podmínky a návody za ízení vztahující se k požární bezpečnosti provozovaných innosti - trvale.
- c) Udržovat volnou pr chodnost únikových cest a v únikových cestách mít pouze za ízovací p edm ty, které povoluje §30 vyhlášky 23/2008 Sb. (p íloha . 6 ást A vyhlášky 23/2008 Sb. - trvale).
- d) Udržovat volný p ístup k únikovým východ m a k rozvodným za ízením elektrické energie, k uzáv r m vody, topení a produktovod m, k v cným prost edk m požární ochrany a k ru nímu ovládání požárn bezpečnostním za ízení - trvale.
- e) Plnit povinnosti vyplývající ze zákona o požární ochran a p edpisy vydaných na jeho základ - trvale.
- f) Udržovat objekt v souladu kolauda ním rozhodnutím, p ípadnou rekolaudací, nebo s obdobným dokumentem a p íslušnými SN - požární bezpečnost staveb.

Zápis se zakládá do požární dokumentace jako doklad o provedené požární preventivní kontrole

V Praze dne: 06.09.2024

Doklad vystavil OZO v PO íslo osv d ení: Z-274/2000

Podpis statutárního zástupce:

